

Crna Gora
Opština Ulcinj
JU OŠ "Bedri elezaga"
Br. 458
Vladimir, 15. 8. 2022. godine.

Crna Gora
JU Osnovna Škola "Bedri Elezeaga" Vladimir

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br 44/10), Odluke Školskog odbora broj 890 od 29.9.2021. god, i zaključka Vlade Crne Gore broj 04-6326 od 16.12.2021. godine, JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir, objavljuje

JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU (AUKCIJI) ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI
a. ŠKOLSKU KANTINU POVRŠINE 64 m²,
b. FISKULTURNU SALU POVRŠINE 292 m² i
c. ZUBNE AMBULANTE 20 m²
UPISANIH U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 90 KO VLADIMIR, OPŠTINA ULCINJ,
U SVOJINI DRŽAVE CRNE GORE, POSJEDNIK JU OŠ „BEDRI ELEZAGA“ VLADIMIR
NA PERIOD DO KRAJA ŠKOLSKE 2022/2023 GODINE

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet ovog poziva je davanja u zakup

- a. Školske kantine površine 64m²,
- b. Fiskulturne sale površine 292 m² i
- c. Zubne ambulante 20 m².

Državna imovina na kojoj pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, a upravljanje JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir, upisane u list nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, Opština Ulcinj

2. Početna cijena na javnom nadmetanju

Početna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi :

- a. Za školsku kantinu 2.500,00 € (dvije hilade i pestotina eura),
- b. Za fiskulturnu salu 1.000,00 € (hiladu eura) i
- c. Zubne ambulante 2.000,00 € (dvijehiljade).

Ova je ujedno i minimalna cijena.

3. Rok i vrijeme izdavanja zakupa

Rok za izdavanje školske kantine i fiskulturne sale je do kraja školske 2022/2023 godine.

- a. Školska kantina se izdaje tokom prijepodnevnog i poslijepodnevnog smjene.
- b. Fiskulturna sala se izdaje u popodnevnom odnosno u noćnim terminima, od 17:00 do 24:00 časova i vikendom, kada nastave nema.
- c. Zubna ambulanta ne remeti process nastave u skoli, te zakupac može da radi 24 sata dnevno.

Izdavanje u zakup, ne smije poremetiti proces izvođenja nastave odnosno proces rada u Školi.

4. Uslovi izdavanja

Prostorije su djelimično opremljene inventarom za obavljanje djelatnosti, a nedostajući inventar, po potrebi će pribaviti zakupac.

- a. Školska kantina bi pružila usluge prodaje hrane i pića učenicima i zaposljenima Škole. U školskoj kantini će se isključivo prodavati sencviči, burek, pice, kifle i sl. kao topli obrok ili užina, grickalice, bezalkoholna pica, sokovi, kao i topli napitci za zaposljene čaj, kafa, i sl. U kantini se ne smije točiti alkoholna i energetska pica, ne smije se prodavati pirotehnička sredstva kao i sve ostalo Zakonom zabranjeno,
- b. Fiskulturna sala pruža uslugu igranja zainteresovanim sportskim ekipama,
- c. Zubna ambulanta pružiće stomatološke zdravstvene usluge učenicima, zaposljenima i okolnom stanovništvu.

5. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 30% od iznosa početne cijene zakupnine i to:

- a. Za školsku kantinu 750,00 € (sedamsto pedeset eura)
- b. Za fiskulturnu salu 300,00 €, (trista eura) i
- c. Za zubnu ambulantu 600,00 € (šesto eura).

Ponuđačima koji učestvuju na javnom nadmetanju biće vraćeni depozit.

Ponuđaču koji daje najveću ponudu a na kraju odustaje, neće se vratiti depozit.

Depozit se uplaćuje na žiro-račun JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir, koji se vodi kod NLB-Filijala Ulcinj, br. **530-2982-88** svrha plaćanja - za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 11 i 12 u JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir, svakog radnog dana, do 23.08.2022. godine (od 09-13 časova).

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10).

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem.

6. Način, mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Matične Škole JU OŠ "Bedri Elezaga" u Vladimiru, u nastavničku zbornicu broj 13, dana 24. 08.2022. godine, sa početkom u 11 časova.

7. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Zakupac je dužan da sa JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir, zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem na javnom nadmetanju koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir, 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Učesnici javnog nadmetanja su obavezni da u roku utvrđenim javnim pozivom, dostave lične podatke. Za fizička lica Ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj i broj lične karte ili pasoša. Za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog Suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji ndležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.

Bliže informacije mogu se dobiti u JU OŠ "Bedri Elezaga" Vladimir na kontakt telefon: **030/459-230 ili 030/459-122.**



**Predsjednik komisije
Arsim Cuca s.r.**